

Aplikasi Pendataan Surat Tanah Pada Kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri

Ahmad Murdiansyah

Prodi Manajemen Informatika, STMIK Budi Darma, Medan, Indonesia
Jalan Sisingamangaraja No. 338, Medan, Indonesia

Abstrak—Pembuatan surat tanah merupakan cara untuk memiliki hak suatu tanah secara pribadi sehingga diperlukan prosedur pengolahan data yang baik agar laporan pembuatan surat tanah pada Kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri tersebut dipercaya. Tetapi kemajuan perkembangan teknologi saat ini sangat member dukungan bagi kemajuan prosedur system pengolahan Pembuatan Surat Tanah. Oleh karna itu, setiap Kantor Kepala Desa harus melakukan pengembangan system informasi pembuatan surat tanah agar tidak ketinggalan yang akan menyebabkan kerugian bagi Kantor Kepala Desa itu sendiri. Hasil penelitian yang diperoleh menunjukkan bahwa Kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri masih menggunakan mesin ketik. Berdasarkan hasil penelitian pada Kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri dapat disimpulkan bahwa Kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri telah menggunakan system pembuatan surat tanah yang cukup baik dengan menggunakan mesin ketik dan menuliskan di selembar kertas. Tetapi disini penulis berusaha ingin mengembangkan system pembuatan surat tanah yang sebelumnya menggunakan mesin ketik menjadi bahasa pemrograman.

Kata Kunci: Surat Tanah, Aplikasi, Desa

Abstract—Making land titles is a way to own land rights privately so that good data processing procedures are needed so that the report on making land titles at the office of the village of Pantai Kiri Kiri is trusted. But the progress of the development of technology is currently a very supportive member for the progress of the processing system of the making of the Land Letter. Therefore, every Office of the Village Head must develop an information system for making the land certificate so as not to lag behind which will cause losses to the Village Head Office itself. The results obtained indicate that the Office of the Pantai Kiri Desa Village Head still uses typewriters. Based on the results of research on the Office of the Pantai Pantai Kiri Village Village, it can be concluded that the Office of the Pantai Desa Pantai Kiri Village has used a pretty good land letter making system using a typewriter and write down on a piece of paper. But here the author is trying to develop a system of making land letters that previously used typewriters to be a programming language.

Keywords: Land certificate, application, village

1. PENDAHULUAN

Peranan komputer saat ini sangat penting dalam kehidupan masyarakat. Teknologi yang berkembang sesuai tuntutan zaman diharapkan sebagai sarana penunjang untuk menangani permasalahan yang timbul dalam mengelola dan menyelesaikan permasalahan di perusahaan maupun di suatu organisasi.

Penggunaan komputer di suatu organisasi maupun perusahaan sudah bukan hal yang asing lagi, hal tersebut dapat dilihat dari banyaknya penggunaan komputer. Mulai dari perusahaan kecil, sekolah, universitas, dan kursus-kursus sudah menggunakan komputer. Untuk itu Mahasiswa/mahasiswi harus mengembangkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh untuk dapat dikembangkan didunia kerja.

Seiring dengan kemajuan dunia teknologi, komputer merupakan produk teknologi yang mampu memecahkan masalah bukan hanya dalam segi perhitungan tetapi juga dalam kemampuannya menyimpan dan memberikan informasi. Walaupun demikian dalam masyarakat modern komputer lebih banyak dimanfaatkan sebagai pusat data (*database*) dibandingkan dalam penggunaan lainnya, Karena peran database sangat menonjol.

Perkembangan teknologi database juga tidak lepas dari perkembangan perangkat keras dan perangkat lunak. Salah satu perangkat lunak pengembangan aplikasi yang populer adalah Microsoft Visual Studio 2008 Di mana bahasa Pemrograman yang mutakhir, yang di desain khusus untuk dapat memanfaatkan fasilitas yang tersedia dalam Microsoft Windows dan merupakan *software* yang bisa digunakan untuk membuat program yang cukup sederhana tetapi banyak cakupan yang dapat dikerjakan. Penggunaan bahasa Visual Studio 2008 dalam penanganan database merupakan kemajuan teknologi dalam perkembangan basis data. Dalam menangani data yang besar pemrograman Visual Studio 2008 sangat efektif dibandingkan dengan sistem pemrosesan manual yang dilakukan. Untuk itu penulis membuat suatu penelitian dengan tempat di kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri merupakan salah satu kantor dengan sistem komputerisasi yang kurang maksimal dalam pengolahan data, termasuk dalam pengolahan data pembuatan surat tanah. Dalam proses pembuatan surat tanah, masih dilakukan dengan mesin ketik yang mengakibatkan pegawai kesulitan untuk mengolah data pembuatan surat tanah.

2. METODOLOGI PENELITIAN

2.1 Data

Menurut AL-Bahra Bin Ladjamudin (2013), Data berasal dari kata *dotum* yang berarti fakta. Menurut sejarah kata data dianggap jamak dan *dotum* dianggap tunggal, maka selanjutnya dalam menggunakan kata data diartikan

dalam bentuk jamak sedangkan kata datum itu sendiri fakta atau bagian dari fakta yang mengandung arti berhubungan dengan kenyataan, symbol-simbol, kata-kata, huruf yang menunjukkan idea atau kondisi.

2.2 Aplikasi Pendataan Surat Tanah

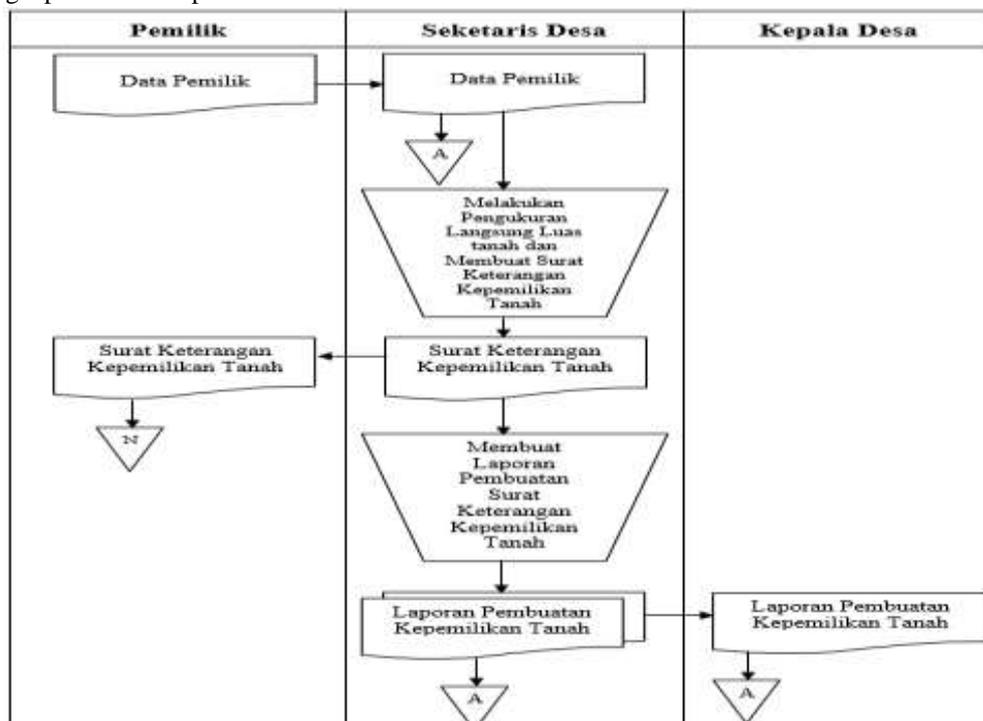
Sistem Pengolahan Data pembuatan surat tanah menggunakan bahasa pemrograman *Visual Studio 2008* Dengan menggunakan *MySql* dan hasil laporan menggunakan *Crystal Report*. Sistem informasi ini tidak mutlak menghasilkan surat tanah secara utuh, namun sebagai rujukkan untuk ke kecamatan, Jadi pengisian *field* pada tabel di sesuaikan akses data dari penduduk yang kemudian akan disahkan melalui Surat Keterangan (SK) dari pihak Kecamatan atau melalui BPN (Akta Notaris).

3. ANALISA DAN PEMBAHASAN

Analisa sistem sesuai dengan hasil survei penulis di lapangan bahwa menunjukkan sistem yang sedang berjalan di Kepala Desa Pantai Cermin Kiri ada yang telah menggunakan sistem komputerisasi namun penulis melihat penerapan teknologi informasi masih belum secara keseluruhan terutama dalam pembuatan Surat Keterangan Kepemilikan Tanah yang masih manual dengan menggunakan buku sebagai media untuk mencatat data Surat Keterangan Kepemilikan Tanah. Dari sedikit penjelasan yang penulis tuliskan di atas penulis menilai informasi yang dihasilkan kurang efektif dan efisien karena dalam proses pelaksanaan dan penyampaian informasi tentang Surat Keterangan Kepemilikan Tanah membutuhkan waktu yang cukup lama serta menimbulkan permasalahan-permasalahan lain yang bisa memakan waktu lebih lainnya.

Untuk Mengatasi hal-hal yang tidak begitu efisien terutama dalam penanganan data Surat Keterangan Kepemilikan Tanah yang tergolong kurang dalam pendataan, lambat, dimana mengingat perkembangan teknologi sekarang, sistem informasi pembuatan Surat Keterangan Kepemilikan Tanah memerlukan sistem informasi yang cepat, tepat dan akurat. Oleh karena itu dibutuhkan suatu aplikasi yang bisa menangani permasalahan-permasalahan di atas agar terperinci secara detail dan juga tidak menyebabkan redudansi data. Sistem pengolahan pembuatan Surat Keterangan Kepemilikan Tanah pada Kepala Desa Pantai Cermin Kiri masih belum dilakukan secara komputerisasi. Sehingga sistem informasi yang dihasilkan kurang efektif dan efisien. Adapun prosedur pengolahan data pembuatan Surat Keterangan Kepemilikan Tanah pada Kepala Desa Pantai Cermin Kiri adalah sebagai berikut:

1. Pemilik tanah memberikan pemohon pembuatan Surat Keterangan Kepemilikan Tanah.
2. Pemilik menyerahkan data dan luas tanahnya ke Sekertaris dan kepala desa.
3. Pegawai Desa melakukan pemeriksaan dan pengukuran langsung di lokasi tanah.
4. Sekertaris membuat Surat Keterangan Kepemilikan Tanah dan diserahkan kepada pemilik
5. Sekeretaris membuat laporan pembuatan Surat Keterangan Kepemilikan Tanah sebanyak 2 rangkap
6. Satu rangkap diserahkan kepada kepala desa
7. Satu rangkap untuk diarsip oleh sekertaris.

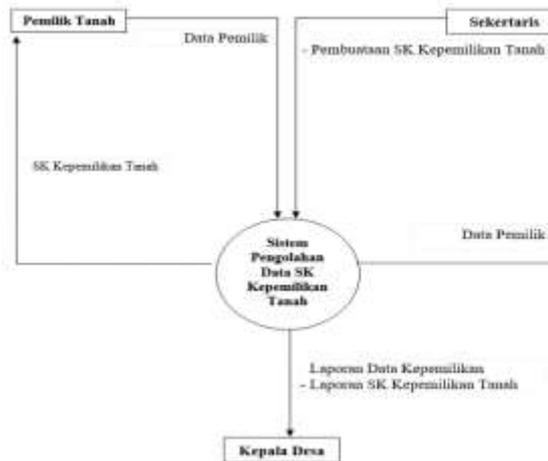


Gambar 1. Bagan Alir Pendataan Surat Tanah

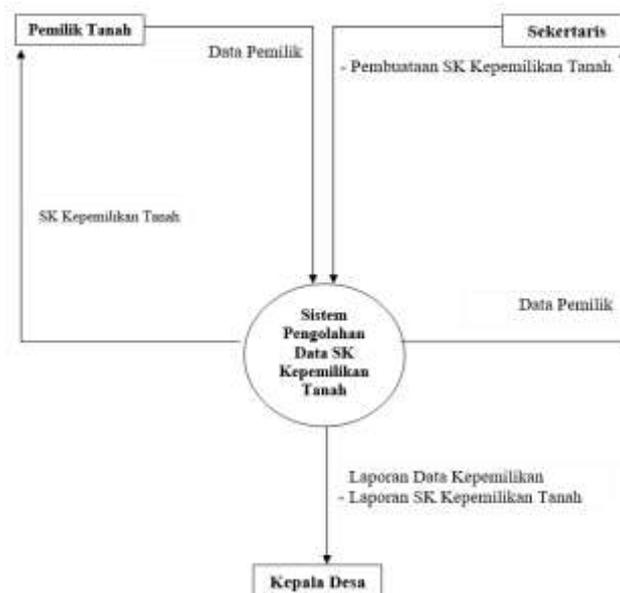
3.1 Perancangan Data Flow Diagram

Berikut ini adalah beberapa sasaran yang akan dicapai pada rancangan sistem baru, yaitu:

1. Membantu pihak yang terkait dalam melaksanakan tugasnya masing-masing, terutama pada bagian administrasi dalam membuat Surat Keterangan Kepemilikan Tanah.
2. Memberikan informasi yang cepat.
3. Memberikan sistem informasi pembuatan Surat Keterangan Kepemilikan Tanah dalam waktu yang relatif singkat.



Gambar 2. Perancangan DFD Level Konteks



Gambar 3. Perancangan DFD Level 0

3.2 Perancangan Tabel Database

Berikut rancangan tabel database aplikasi pendataan surat tanah

1. Tabel Pemilik

Tabel 1. Pemilik

Nama Database	: dbSuratTanah			
Nama Tabel	: Pemilik			
Field Kunci	: KodePemilik			
No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	Nik	Varchar	15	Nik
2.	Nama	Varchar	30	Nama

3.	Tempat	Varchar	20	Tempat
4.	TglLahir	Date		TglLahir
6.	Jenis Kelamin	Varchar	15	Jenis Kelamin
7.	Pekerjaan	Varchar	35	Pekerjaan
8.	Alamat Lengkap	Varchar	45	Alamat Lengkap

2. Tabel Surat Keterangan Kepemilikan Tanah

Tabel 2. Surat Keterangan Kepemilikan Tanah

Nama Database	: dbSuratTanah			
Nama Tabel	: SuratTanah			
Field Kunci	: NoSurat			
No	Nama Field	Tipe Data	Panjang	Keterangan
1.	NoSurat	Varchar	15	NoSurat
2.	Tanggal	Date		Tanggal
3	Kepala Desa	Varchar	35	Kepala Desa
4	NIK	Varchar	15	NIK
5	AlamatTanah	Varchar	30	Alamat Tanah
6	UkuranTanah	int		Ukuran Tanah
7	SebalahUtara	Varchar	30	Sebalah Utara
8	SebalahTimur	Varchar	30	Sebalah Timur
9	SebalahSelatan	Varchar	30	Sebalah Selatan
10	SebalahBarat	Varchar	30	Sebalah Barat
11	DepatLebar	int		DepatLebar
12	SampingPanjang	int		SampingPanjang
13	BelakangLebar	int		BelakangLebar
14	SampinPanjang	int		SampinPanjang

4. IMPLEMENTASI

Hasil dari implementasi aplikasi pendataan surat tanah berupa program aplikasi yang dapat dilihat pada gambar berikut ini.

NIK	Nama	Tempat Lahir	Tgl. Lahir	Jenis
123	Ivan	Medan	07/08/1992	Laki-l
1234	Tomi	Medan	31/05/1990	Laki-l
2424	reni	medan	08/07/1995	Perer

Gambar 4. Form Pemilik Tanah

Gambar 5. Form Surat Tanah

**DAFTAR PEMILIK TANAH
DESA PANTAI CERMIN KIRI**

s.	NIK	Nama	Tempat	Tgl.Lahir	JK	Agama	Pekerjaan	Alamat
1	123	Ivan	Medan	07/08/1990	Laki-laki	Kristen Protestan	Wiraswasta	Jalan Medan - T. Victoria
2	1234	Tommi	Medan	21/05/1990	Laki-laki	Kristen Protestan	PNS	Jl. Mawar
3	2424	Robi	Medan	08/07/1995	Pemmpuan	Kristen Katolik	Wiraswasta	Jl. Selamat

Medan, 30 Juli 2014
Kepala Desa,

Gambar 6. Laporan Pemilik Tanah

**DAFTAR PEMBUATAN SURAT TANAH
DESA PANTAI CERMIN KIRI**

No.	No. Surat	Tanggal	Kepala Desa	NIK	Nama	Alamat Tanah	Luas Tanah
1	21/PCT/VIII/2014	08/08/2014	Vincent	123	Ivan	Pantai Cermin Timur	1.000
2	4324234234/423/fsd	29/07/2014	Mawar	123	Ivan	JL. Merauke	900
3	21/PCT/VII/2014	29/07/2014	ROBI	123	Ivan	MEDAN	200

Medan, 30 Juli 2014
Kepala Desa,

Gambar 7. Laporan Pendataan Surat Tanah

<u>SURAT KEPEMILIKAN TANAH</u>			
Nomor : 21/PCT/VIII/2014			
Saya yang bertanda tangan di bawah ini :			
NIK	:	123	
Nama	:	Ivan	
Tempat / Tanggal Lahir	:	Medan	, 07/08/1992
Jenis Kelamin	:	Laki-laki	
Agama	:	Kristen Protestan	
Pekerjaan	:	Wiraswasta	
Alamat	:	Jalan Medan - T. Morawa No. 009, Kec. T. Morawa	
Dengan ini menyatakan memiliki tanah dengan rincian sebagai berikut :			
Alamat Tanah	:	MEDAN	
Luas Tanah	:	200 m ²	
Dengan batas sebagai berikut :			
- Sebelah Utara berbatas dengan	:	SUNGAI	Lebar Depan : 20 m
- Sebelah Timur berbatas dengan	:	SAWAH	Panjang Kanan : 30 m
- Sebelah Selatan berbatas dengan	:	HUTAN	Lebar Belakang : 10 m
- Sebelah Barat berbatas dengan	:	RUMAH	Panjang Kiri : 35 m
Demikian Surat Tanah ini saya buat dengan didasarkan oleh kesadaran sendiri. Jikalau di dalamnya kekurangan yang menyebabkan kekeliruan maka saya bersedia surat tanah ini direvisi sebagai mana baiknya.			
Terima Kasih			
Mengetahui / Menyetujui :		Dibuat di	: Pantai Cermin Kiri
		Tanggal	: 29/07/2014

Gambar 8. Surat Kepemilikan Tanah

5. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian dan perancangan yang telah diuraikan dari bab-bab sebelumnya, maka penulis mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Bahwa pada kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri sistem Pengolahan Data Pembuatan Surat Tanah yang ada masih belum efektif dan efisien, karena masih banyak yang harus disempurnakan agar dapat meningkatkan pelayanan sistem Pengolahan Data Pembuatan Surat Tanah dapat dilakukan dengan cepat dan akurat.
2. Penginputan data warga yang ingin mengurus surat tanah masih dikerjakan satu persatu.
3. Dengan aplikasi yang dikembangkan pada Kantor Kepala Desa Pantai Cermin Kiri maka akan mempermudah dalam penginputan Pengolahan Data Pembuatan Surat Tanah.

REFERENCES

- [1] AL-Bahra Bin Ladjamudin, "Analisis dan Desain Sistem Informasi", Graha Ilmu, 2013.
- [2] Jogiyanto HM, "Analisis dan Desain" Andi, Yogyakarta, 2013.
- [3] Wahana Komputer, Visual Basic 2008, Andy Offset, Yogyakarta, 2009.
- [4] Wahana Komputer, Panduan Belajar Mysql Database Server, Media Kita, Jakarta, 2010.